04005021506040008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 502

15 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 945 (1)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Κορινθίων του Νομού Κορινθίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33 Α) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 του Ν.2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
5. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) όπως ισχύει.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137 Α) «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».
7. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν.2508/1997 «περί αρμοδιότητος έγκρισης μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ»
8. Τις υπ' αριθμ. 316/2001 και 239/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κορινθίων και τον συνοδεύοντα αυτές χάρτη σε κλίμακα 1:50.000, όπου απεικονίζονται τα όρια του Δήμου.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

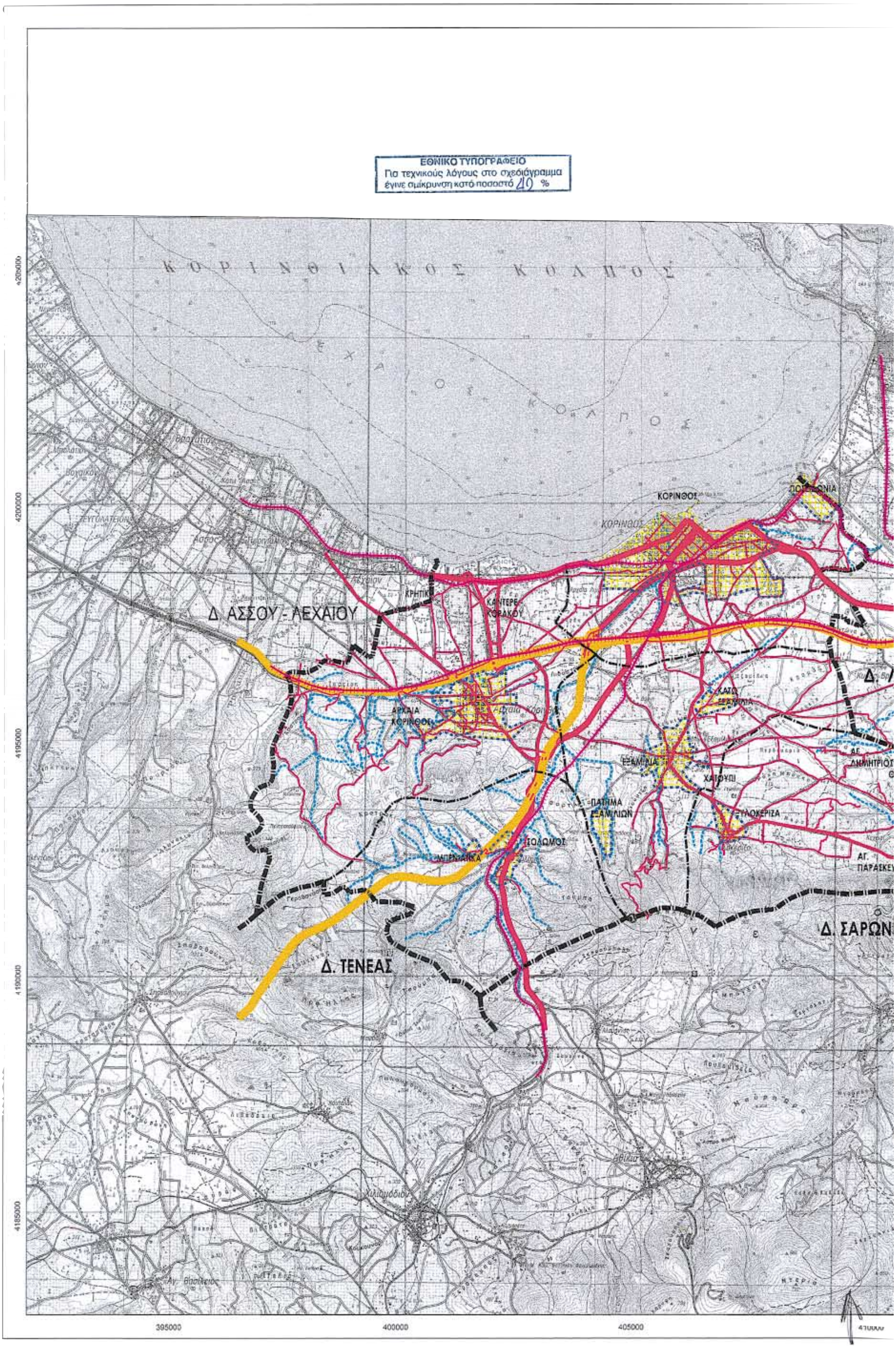
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) στην περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Κορινθίων όπως αυτά απεικονίζονται στον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:50000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

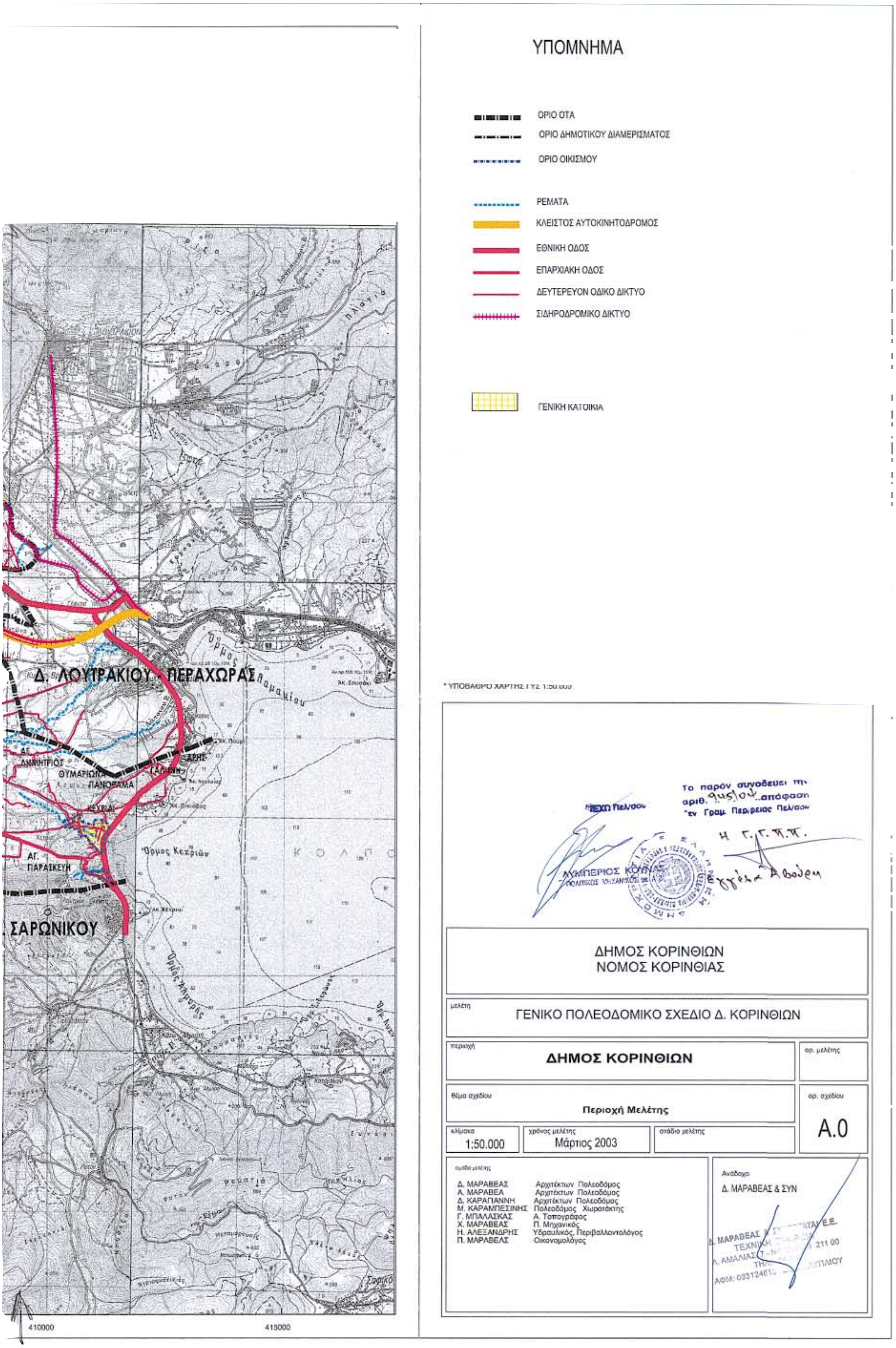
Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης να μην υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες.

Η παρούσα απόφαση με τον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:50000 υπογεγραμμένο από τον Γ.Γ.Π. Πελοποννήσου να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 24 Μαΐου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Δ. ΑΣΣΟΥ - ΛΕΧΑΙΟΥ
ΑΡΧΑΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΣ
ΕΞΑΜΙΛΙΑ
ΧΑΤΟΥΠΙ
ΞΥΛΟΚΕΡΙΖΑ
ΣΟΛΩΜΟΣ
Δ. ΤΕΝΕΑΣ
Δ. ΣΑΡΩΝ
395000
400000
405000
4185000
4190000
4195000
4200000
4205000


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΡΕΜΑΤΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Δ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
ΘΥΜΑΡΙΩΝΑ
ΠΑΝΟΡΑΜΑ
ΚΕΧΡΙΑΙ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
. ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
Όρμος Κεχριών
410000
415000
* ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:50.000
Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 9451/04 απόφαση
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
μελέτη
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ. ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
περιοχή
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
αρ. μελέτης
θέμα σχεδίου
Περιοχή Μελέτης
αρ. σχεδίου
Α.0
κλίμακα
1:50.000
χρόνος μελέτης
Μάρτιος 2003
στάδιο μελέτης
ομάδα μελέτης
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α. ΜΑΡΑΒΕΑ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Δ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Μ. ΚΑΡΑΜΠΕΣΙΝΗΣ Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Γ. ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ Α. Τοπογράφος
Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Π. Μηχανικός
Η. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ Υδραυλικός, Περιβαλλοντολόγος
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Οικονομολόγος
Ανάδοχοι
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ

Αριθ. 821 (2)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας για δημιουργία δημοτικής οδού στον οικισμό Μύλων του Δήμου Λέρνας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»

2. Τον Ν. 2647/1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β), όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

6. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).

7. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

8. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/ 3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των».

9. Τις υπ' αριθμ. 2140/12.5.1988 και 3859/25.11.1992 αποφάσεις του Νομάρχη Αργολίδος «περί καθορισμού αρτιοτήτων οικοπέδων οικισμού Μύλων».

10. Την υπ' αριθμ. 114/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λέρνας.

11. Τα υπ' αριθμ. 14881/10.12.1996 και 14882/ 10.12.1996 συμβόλαια οικοπέδου.

12. Την υπ' αριθμ. 162/25.1.1994 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδος για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στην θέση «Ναυτικός Όμιλος Άργους (Ν. Κίος) - Αποβάθρα Μύλων» Νομού Αργολίδος (Φ.Ε.Κ. 213/3.3.1994).

13. Την υπ' αριθμ. 396/6.2.2004 βεβαίωση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

14. Το Πρακτικό 11/22.12.2003 θέμα 2ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

15. Το Πρακτικό 2/27.2.2004 θέμα 4ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας προς δημιουργία δημοτικού δρόμου παρά την ιδιοκτησία των Ιωάννας συζ. Γ. Παλαιολόγου, Γεωργίου Παλαιολόγου και Χρήστου Παλαιολόγου στον οικισμό Μύλων του Δήμου Λέρνας σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 6 του ΠΔ/τος της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.1985), δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες του οικισμού.

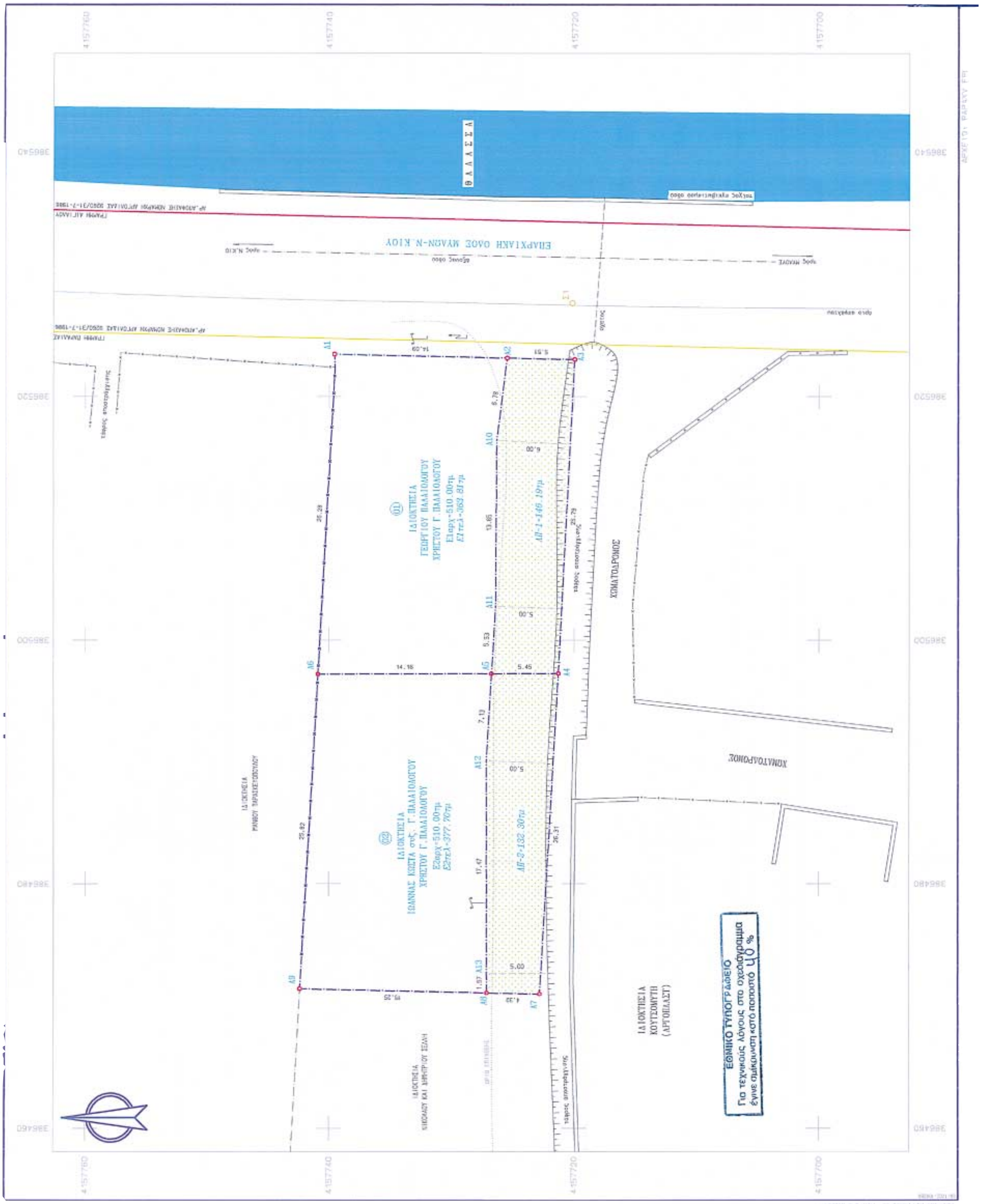
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Μαΐου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΥΛΩΝ-Ν. ΚΙΟΥ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ Γ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΥ Γ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ
Εαρχ=510.00τμ
Ετελ=363.81τμ
ΑΠ-1=146.19τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΩΑΝΝΑΣ ΚΩΣΤΑ συζ. Γ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΥ Γ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ
Εαρχ=510.00τμ
Ετελ=377.70τμ
ΑΠ-2=132.30τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΟΥΤΣΟΜΥΤΗ
(ΑΡΓΟΠΕΛΑΣΤ)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ') της 3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ') της 23-2-1987, με το ΠΔ 20-8-1985 (ΦΕΚ 181Δ') της 30-8-1985 και με το ΠΔ 25-4-1989 (ΦΕΚ 181Δ') της 16-5-1989.
ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΜΥΛΟΙ
ΑΡ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 2140/12-5-1988(ΦΕΚ 385Δ'/2-6-88) και 3859/25-11-1992
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ = 500 τμ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ)
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ').
ΜΑΧ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
από 0-100 τμ=1.6
από 100-200 τμ=0.80
από 200-300 τμ=0.60
από 300-άνω τμ=0.40
Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 400τμ
ΜΑΧ ΥΨΟΣ = 7.50μ. (+2.00 μ. γιά στέγη)
ΜΑΧ αρ.ορόφων : 2
Κάθε οικόπεδο γιά να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος αυτού 4.00μ. και να εφάπτεται καθ'όλο το μήκος της μιάς πλευράς.
Γιά οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση γιά να είναι οικοδομήσιμα απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 12.00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977
Ο υπογράφων Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης ,Αγρ.Τοπογράφος Μηχ/κός Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο υπ.αρ. 01 εμβαδού 510.00τμ.
με στοιχεία έτσι όπως περιγράφονται στους πίνακες ιδιοκτησιών και βρίσκεται εντός των ορίων του Οικισμού ΜΥΛΟΙ ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΝΑΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
Το οικόπεδο υπ.αρ. 02 εμβαδού 510.00τμ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΑΛΛΑ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.
Για να καταστεί οικοδομήσιμο θα πρέπει να συντρέχουν οι προυποθέσεις του άρθρου 6 παρ. 1 του Π.Δ. της 24.4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181Δ') δηλ. να παραχωρηθεί σε κοινή χρήση εδαφική λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 5.00μ. έτσι όπως φαίνεται στο παρόν διάγραμμα σ/φ με την υπ.αρ. 69/2003 απόφαση του Δ.Σ.Λέρνας και σύμφωνα με προφορική εντολή Δημάρχου Λέρνας όπου τα 5.00μ. μετρώνται από το φρύδι της τάφρου και πρός τα οικόπεδα.
Τα παραπάνω οικόπεδα δεν οφείλουν εισφορά σε γή ή σε χρήμα αφού η περιοχή δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης σ/φ με τις Διατάξεις του Ν1337/1983
Τα παραπάνω οικόπεδα δεν βρίσκονται εντός ζώνης Οικιστικού Ελέγχου και εντός των ορίων Γ.Π.Σ.
ΑΡΓΟΣ 3-3-2004

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Τα όρια της ιδιοκτησίας εντοπίσθηκαν και υποδήχθηκαν από τους ιδιοκτήτες των οικοπέδων οι οποίοι έχουν και την αποκλειστική ευθύνη γιά την ορθότητά τους και γι'αυτό υπογράφουν.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Συρματόπλεγμα
Όριο ιδιοκτησίας
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
φρύδι πρανούς
Οι συν/νες αναφέρονται σε κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α1	386523.453	4157739.570	Α2	386523.141	4157725.480	Α3	386523.020	4157719.975
Α4	386497.262	4157721.287	Α5	386497.246	4157726.738	Α6	386497.206	4157740.900
Α7	386470.995	4157722.795	Α8	386471.091	4157727.117	Α9	386471.428	4157742.358

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:6	ΕΜΒΑΔΟ:510.00 μ^2			
Α4	Α5	Α6	Α1	Α2	Α3

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α4 - Α5	: 5.45	Α5 - Α6	: 14.16	Α6 - Α1	: 26.28
Α1 - Α2	: 14.09	Α2 - Α3	: 5.51	Α3 - Α4	: 25.79

ΙΔ:2	ΣΗΜΕΙΑ:6	ΕΜΒΑΔΟ:510.01 μ^2			
Α4	Α7	Α8	Α9	Α6	Α5

ΙΔ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α4 - Α7	: 26.31	Α7 - Α8	: 4.32	Α8 - Α9	: 15.25
Α9 - Α6	: 25.82	Α6 - Α5	: 14.16	Α5 - Α4	: 5.45

ΕΔΑΦΙΚΗ ΛΩΡΙΔΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:1 ΣΗΜΕΙΑ:6 ΕΜΒΑΔΟ:146.19 μ^2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α4	386497.262	4157721.287	Α5	386497.246	4157726.738	Α11	386502.767	4157726.411
Α10	386516.413	4157726.318	Α2	386523.141	4157725.480	Α3	386523.020	4157719.975

ΑΡΙΘ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α4 - Α5	: 5.45	Α5 - Α11	: 5.53	Α11 - Α10	: 13.65
Α10 - Α2	: 6.78	Α2 - Α3	: 5.51	Α3 - Α4	: 25.79

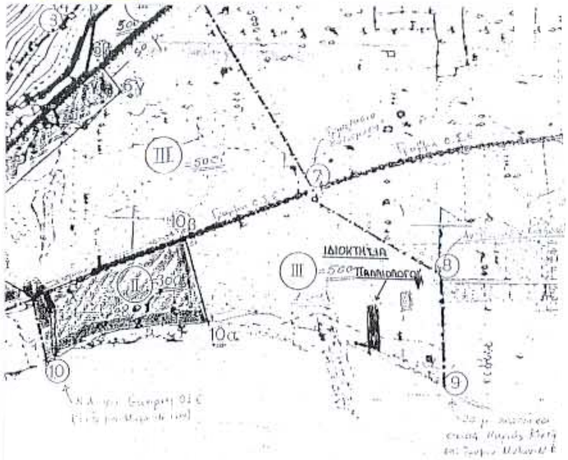
ΕΔΑΦΙΚΗ ΛΩΡΙΔΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΡΙΘ:2 ΣΗΜΕΙΑ:6 ΕΜΒΑΔΟ:132.30 μ^2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α4	386497.262	4157721.287	Α7	386470.995	4157722.795	Α8	386471.091	4157727.117
Α13	386472.660	4157727.120	Α12	386490.125	4157727.161	Α5	386497.246	4157726.738

ΑΡΙΘ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α4 - Α7	: 26.31	Α7 - Α8	: 4.32	Α8 - Α13	: 1.57
Α13 - Α12	: 17.47	Α12 - Α5	: 7.13	Α5 - Α4	: 5.45

ΕΔΑΦΙΚΗ ΛΩΡΙΔΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ



Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 2140/12.5.88 Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας "Περί καθορισμού αρτιότητων οικοπέδων οικισμού Μύλων" Αργολίδας Αριθμός ΦΕΚ. 385Δ'/2.6.88 Κοινοποιήθηκε με το Αρ.Πρωτ. 2978/11.88
Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ
ΕΛΠΙΔΑ ΜΑΚΡΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Ν. Ε. Μανιαδάκης & Συνεργάτες
ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Εμμ.Ρούσσου 1 & Καλλέργη - ΑΡΓΟΣ ... 212 00
Τηλ.: 27510-61376 , Fax: 27510-62613 Email: mania@tee.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ Γ.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΚΩΣΤΑ συζ. Γ.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ

ΕΡΓΟ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΛΩΡΙΔΩΝ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΛΟΙ ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΝΑΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.04-38
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63236 ΕΜΜ.ΡΟΥΣΣΟΥ 1 - ΑΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 27510 61376	Συνοδεύεται με γνωμοδότηση 2/24-2-04 της ΕΠΑΕ. Το παρον συνοδευει την αριθ. 621/04 απόφαση της ΕΠΑΕ Ο Πρόεδρος ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η Γραμ. Περιφερειας Πελ/σου Η.Γ.Γ.Π.Π. Αγγέλω Αθούρη
ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΩΝ	

Αριθ. 29/20101/ΠΣΚ/602 οικ. (3)

Επιτρεπόμενη χρήση των τεμαχίων 1493. στ. και 1493.ε του Αναδασμού «Μικρό Μοναστήρι 1970-71» στην περιοχή του Δ. Διαμερίσματος Μ. Μοναστηρίου του Δήμου Χαλκηδόνας (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

3. Την 10/6943/13.3.2003 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./570/17.5.2004 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Χαλκηδόνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση «κτηνοτροφική εγκατάσταση - ποιμνιοστάσιο» στα τεμάχια 1493.στ και 1493.ε του Αναδασμού «Μ. Μοναστήρι 1970-71», στην περιοχή του Δ. Διαμερίσματος Μ. Μοναστηρίου του Δήμου Χαλκηδόνας, εμβαδού αντιστοίχως 2000 και 3001 τμ., τα οποία σημειώνονται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ στο διάγραμμα - απόσπασμα διανομής κλίμακας 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο ως άνω γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση καθώς και οι διατάξεις που καθορίζουν ελάχιστες αποστάσεις κ.λπ. των προς ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

3. Η παρούσα και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 24 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

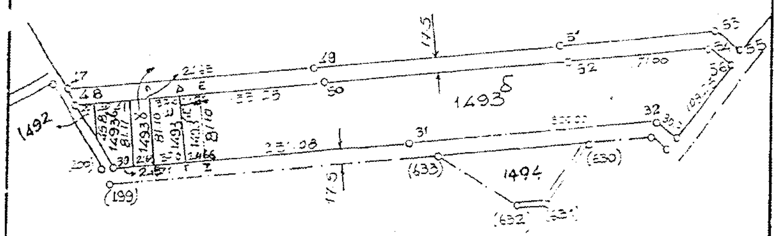
ΤΜΗΜΑ "Μ. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ" (ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1970-71

Αριθ. Πρωτ. ....
Σχεδ. ....

Κλίμαξ 1 : 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡ. Θ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΗ Μ2	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
1493ε	3	001	αγρός	Ζητείται νά παραχωρηθῇ
1493στ	2	000	"	Ζητείται να παραχωρηθῇ
1493δ		λειβάδι		Κοινόχρηστο



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Θεσσαλονίκη ....
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 23/..................... Απόφ. Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Επιτρέπεται χρήση των τεμαχίων 1493στ. και 1493ε. του Αναδασμού "Μικρό Μοναστήρι 1970-1971" στην περιοχή του Δ. Διαμερίσματος Μ. Μοναστηρίου του Δήμου Χαλκηδόνας (Νομού Θεσσαλονίκης)

20-05-2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ